



S.N.C. DI RAVANI ANDREA E CANALI LUCA

Si riceve su appuntamento

AFFITTO

CESSIONE IMMOBILE

Il sottoscritto/a:
Nato a: Provincia: Cap: il:/...../.....
Residente a: Via/Piazza/Corso: N°:
Provincia: Cap: C.F. con la presente sono
a comunicare che in data:/...../.....

Ho locato e consegnato il seguente immobile:

- Abitazione: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno
- Cantina: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno
- Garage: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno
- Posto auto: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno
- Ufficio: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno
- Negozio: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno
- Magazzino: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno

Al Sig. /Sig.ra / Ragione sociale :
Nato a: Provincia: Cap: il:/...../.....
Residente a: Via/Piazza/Corso: N°:
Provincia: Cap: C.F.:
P.IVA:

INDIRIZZO SPEDIZIONE CORRISPONDENZA

Il sottoscritto/i Cognome e Nome / Ragione Sociale :

*RICHIEDE CHE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE E CORRISPONDENZA DI QUALUNQUE NATURA,
RELATIVA AL CONDOMINIO, VENGA INVIATA AL SEGUENTE INDIRIZZO:*

VIA POSTA ORDINARIA / RACCOMANDATA al seguente indirizzo:

Nominativo sul campanello/ citofono / casella postale:
Via/Piazza/Corso: N°: Provincia: Cap:
Firma:

SEDE LEGALE:

Via Spluga 49
23870 Cernusco Lombardone (LC)
REA: LC - 411015
C.F. n.iscr. Reg. Imp. 03975780135

SEDI OPERATIVE:

Via Paullo, 11/A | 20135 Milano
Via Col di Lana, 10 | 23900 Lecco
MAIL: info@studioarcasnc.it
PEC: posta@pec.studioarcasnc.it



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

www.studioarcasnc.it



S.N.C. DI RAVANI ANDREA E CANALI LUCA

www.studioarcasnc.it

VIA MAIL PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo:

Pec. :@.....

Obbligandosi a portare a conoscenza tutti gli altri comproprietari e titolari di diritti sulla/e unità immobiliari.

Firma:

VIA MAIL al seguente indirizzo:

Mail :@.....

Obbligandosi a portare a conoscenza tutti gli altri comproprietari e titolari di diritti sulla/e unità immobiliari.

Firma:

Se si vuole la divisione delle spese condominiali, il servizio a pagamento (€ 30,00 annuali oltre iva a carico del proprietario).

SI (voglio la ripartizione) – **NO** (non voglio la ripartizione)

NOTE:

.....
.....
.....

GESTIONE DEI RAPPORTI FRA PROPRIETARI E INQUILINI.

- 1) Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio;
- 2) La ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per la singola unità immobiliare è eseguita in base alla legge sulle locazioni 392/78, lo studio amministrativo e l'amministratore declinano ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto; detta ripartizione non è, secondo il codice civile di competenza dello studio amministrativo, dell'Amministratore e dell'Assemblea, come servizio aggiunto possibile, ma NON obbligatorio;
- 3) Le prestazioni svolte dallo studio durante l'esercizio, se richieste, come conteggi parziali, saranno quantificate e addebitate al termine dell'esercizio al singolo proprietario;
- 4) In caso d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino: i solleciti verranno inviati sia al proprietario che all'inquilino, precisando che per legge, l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario.

ULTERIORI DICHIARAZIONI:

- ✓ Mi/Ci impegno/impegniamo a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati entro e non oltre 60 giorni e comunque sempre in forma scritta, consapevole che in caso di mancata comunicazione, l'amministratore, provvederà a recuperare i dati con spesa a mio carico come previsto dal sopra citato Art. 1130, punto 6.
- ✓ Ai sensi del C. C. Art. 1130 comma 6, mi impegno nell'informare preventivamente lo studio amministrativo e l'amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'Art. 1117 del C.C..

I sottoscrittori e gli intestatari del presente modello esonerano e rilevano lo studio amministrativo e l'amministratore da ogni e qualunque responsabilità.

Data:/...../.....

Firma: